Einzigartiger Altbau mit Potential! 200 m² NFL, vielfältig nutzbar! Toplage in der Linzer Altstadt, nähe Landhaus!

LAGE

Ort:	Linz
Straße:	Altstadt 28

PREISE

Gesamtmiete:	€ 3.111,60
Miete:	€ 2.671,08
Betriebskosten:	€ 440,52
Gesamtbelastung:	€ 3.111,60
Kaution:	EURO 9.335,--
Provision:	2 Brutto Monatsmieten

FLÄCHEN

Nutzflläche ca.:	200,00 m²

DETAILDATEN

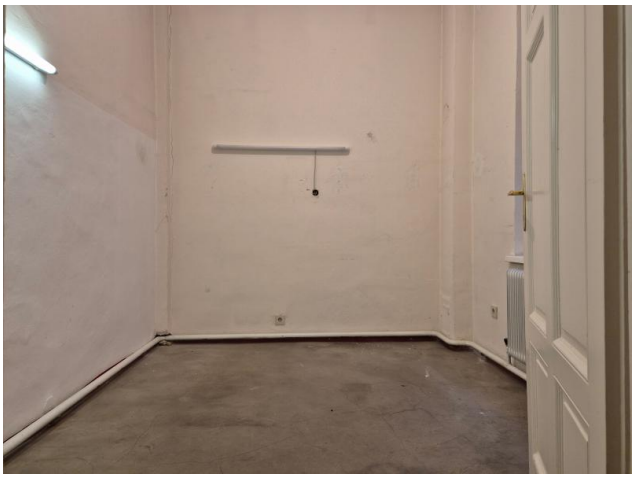
Verfügbar ab:	ab sofort
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	146 kWh/m²/Jahr
Altbau:	ja

Dieser einzigartige Altbau mit historischem Charme in der Linzer Altstadt verfügt über 200 m². Die hohen Räume, die Größe und die Lage zeichnen das Objekt besonders aus. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift und besteht aus 7 großen Räumen, Bad, WC und AR. Das Objekt eignet sich sehr gut, Ihr Unternehmen in einer sehr guten Lage der Linzer Altstadt zu etablieren. Eine Kombination aus Arbeiten und Wohnen ist einfach möglich.

Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

0676 / 5480519

http://www.donau-immobilien.at

lanzerstorfer@donau-immobilien.at