Stadt Haag Zentrum! Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und herrlicher Fernsicht, 51 m² WNFL, Küche möbliert, Freiparkplatz!

LAGE

Ort:	Haag
Straße:	Bergweg 13

PREISE

Preis:	€ 198.000,00
Provision:	3 % vom Kaufpreis + 20 % MWST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	50,88 m²
Balkon Fl. ca.:	6,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	1. Oktober 2026
Stellplätze	1
Freiplatz:	
Barrierefrei:	ja
Einbaukueche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Keller:	ja
Fahrradraum:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Heizwärmebedarf:	34 kWh/m²/Jahr
fGEE:	0,78

Diese sonnige 2-Zimmer-Wohnung Top 1.09 mit Balkon und herrlicher Fernsicht befindet sich in zentraler Lage mitten im Ortszentrum von Stadt Haag, am Bergweg 13. Die moderne, barrierefrei errichtete Wohnanlage wurde 2015 fertiggestellt.
Die helle und ruhig gelegene Wohnung befindet sich im 1. Stock und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre. Eine hochwertige Einbauküche inkl. Elektrogeräte ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich ist der Freiparkplatz AP15 im Kaufpreis enthalten.
Die Wohnanlage wird mittels moderner Geothermie- und Solartechnik beheizt (Wärmepumpe in Kombination mit Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung).
Besonders hervorzuheben sind die Barrierefreiheit sowie die ausgezeichnete Lage mit perfekter Infrastruktur - alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar! Bezug ab Oktober 2026!
Betriebskosten: € 164,65
Heizkosten + Warmwasser: € 72,47
Rücklage: € 59,17
Finanzierung Heizung: € 33,--
Betriebskosten und Rücklage Abstellplatz 15: € 24,18

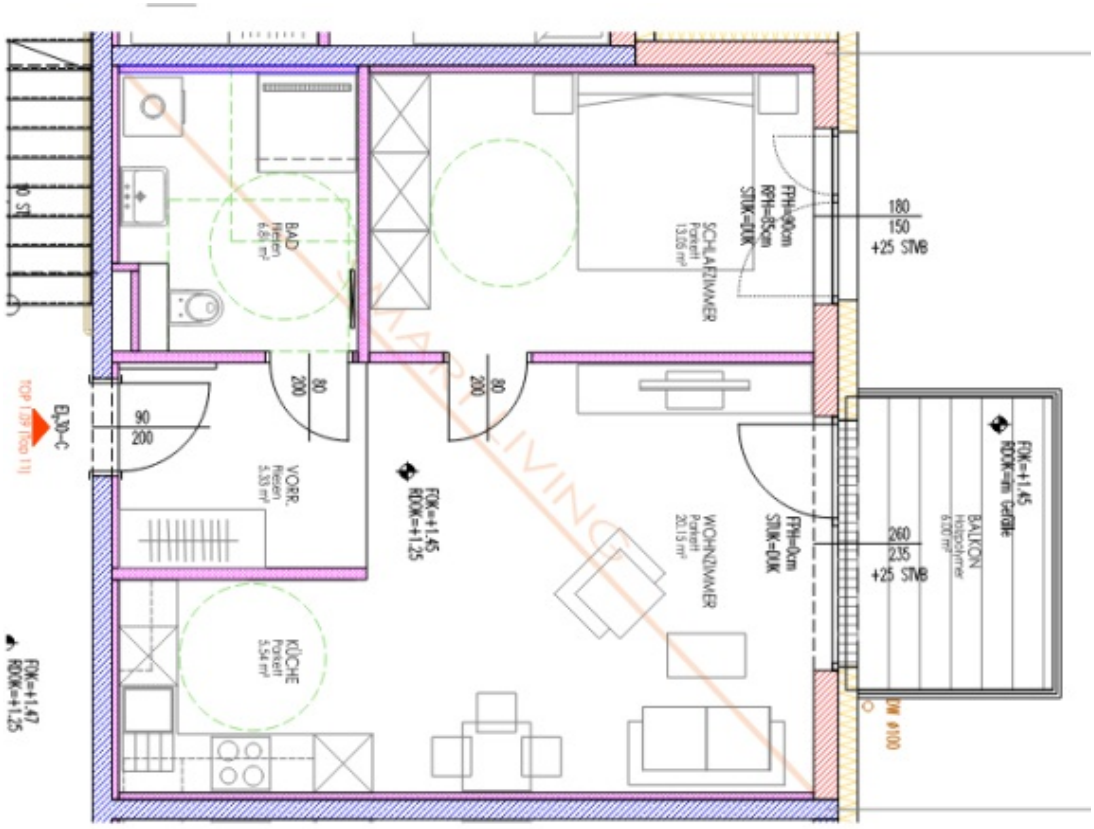
Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

0676 / 5480519

http://www.donau-immobilien.at

lanzerstorfer@donau-immobilien.at



WOHNANLAGE HAAG

Geschosswohnung
2 Zimmer
Top 1.09

Wohnnutzfläche	50.88 m²
Balkon	6.00 m²