Attraktives Geschäftslokal in zentraler Lage von Steyr mit 4 großen Schaufenstern und Parkplätze! 123 m² NFL!

LAGE

Ort:	Steyr
Straße:	Franklin-D.-Roosevelt-Straße 14

PREISE

Gesamtmiete:	€ 1.743,18
Miete:	€ 1.480,80
Heizkosten:	€ 327,41
Betriebskosten:	€ 262,38
Gesamtbelastung:	€ 2.070,59
Kaution:	6.250,-- Euro
Provision:	2 BMM

FLÄCHEN

Nutzflläche ca.:	123,40 m²

DETAILDATEN

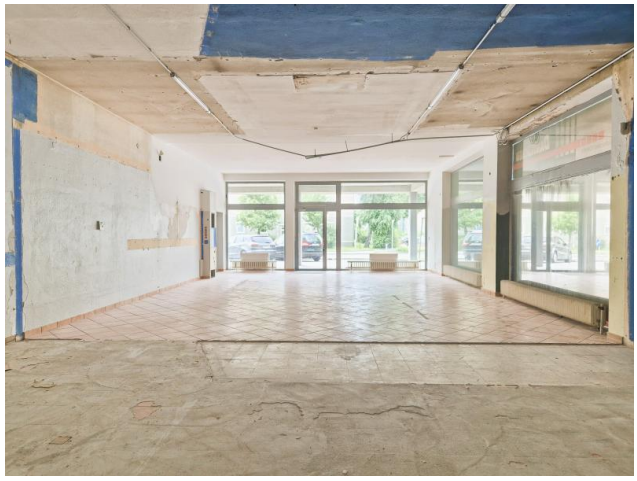
Verfügbar ab:	ab sofort
Stellplätze	4
Freiplatz:	
Barrierefrei:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	56,9 kWh/m²/Jahr
fGEE:	2,67

Attraktives Geschäftslokal in zentraler Lage von Steyr, Franklin-D.-Roosevelt-Straße 14, direkt neben dem Dan-Küchenstudio. Das barrierefrei Objekt besticht durch vier großzügige Schaufenster, die für eine helle, einladende Atmosphäre sorgen und sich ideal für Einzelhandelsflächen eignen. Eine individuelle Sanierung kann in Absprache mit dem Eigentümer erfolgen. Im hinteren Bereich befinden sich ein WC, ein Pissoir sowie ein Waschbereich. Kundenparkplätze sind direkt vor dem Geschäftslokal vorhanden. Das Objekt ist ab sofort bezugsbereit.

Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

0676 / 5480519

http://www.donau-immobilien.at

lanzerstorfer@donau-immobilien.at