

Sonnige Bürofläche in Linz, Schererstraße 18, 102 m<sup>2</sup> NFL im 3. OG mit Lift, inkl. Parkplätze! Nähe Infracenter! Barrierefrei!



LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Schererstraße 18

PREISE

**Gesamtmiete:** € 996,15  
**Miete:** € 770,08  
**Heizkosten:** € 57,74  
**Betriebskosten:** € 180,61  
**sonst. Kosten:** € 45,46  
**Gesamtbelastung:** € 1.053,89  
**Kautiön:** 3.170 Euro  
**Provision:** 2 BMM

FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 102,39 m<sup>2</sup>  
**Balkon Fl. ca.:** 7,12 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stellplätze:** 5  
**Freiplatz:**  
**Barrierefrei:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 89,2 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Schöne, helle Bürofläche mit Balkon im 3. Stock eines Bürohauses in 4030 Linz, Schererstraße 18, barrierefrei! Drei großzügige Büroräume, Flur, Teeküche und div. Abstellräume.  
Das Herren und Damen WC im Geschoß kann mitbenutzt werden.  
Es gibt ausreichend Parkplätze für das Bürohaus, welche im Mietpreis enthalten sind. Sofort beziehbar! Nähe Infracenter und Autobahn!



**Gerlinde Lanzerstorfer**

**Geschäftsführerin**

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [lanzerstorfer@donau-immobilien.at](mailto:lanzerstorfer@donau-immobilien.at)





