# Einzigartiger Altbau mit Potential! 200 m² NFL, vielfältig nutzbar! Toplage in der Linzer Altstadt, nähe Landhaus!

## LAGE

| | |
|---|---|
| **Ort:** | Linz |
| **Straße:** | Altstadt 28 |

## PREISE

| | |
|---|---|
| **Gesamtmiete:** | € 3.111,60 |
| **Miete:** | € 2.671,08 |
| **Betriebskosten:** | € 440,52 |
| **Gesamtbelastung:** | € 3.111,60 |
| **Kaution:** | EURO 9.335,-- |
| **Provision:** | 2 Brutto Monatsmieten |

## FLÄCHEN

| | |
|---|---|
| **Nutzflläche ca.:** | 200,00 m² |

## DETAILDATEN

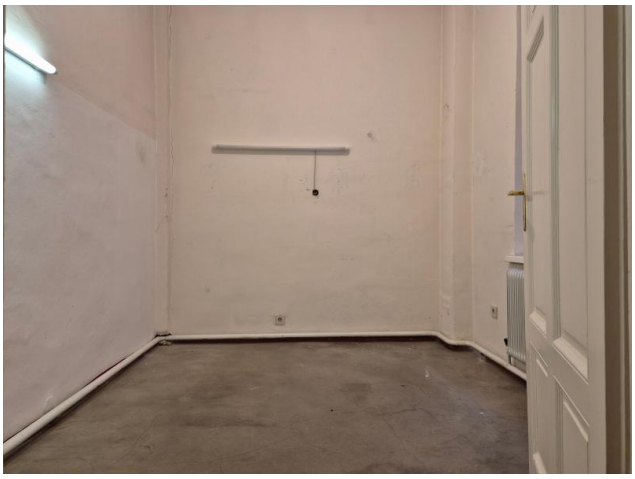
| | |
|---|---|
| **Verfügbar ab:** | ab sofort |
| **Heizung:** | Etagenheizung |
| **Befeuerung:** | Gas |
| **Heizwärmebedarf:** | 146 kWh/m²/Jahr |
| **Altbau:** | ja |

Dieser einzigartige Altbau mit historischem Charme in der Linzer Altstadt verfügt über 200 m². Die hohen Räume, die Größe und die Lage zeichnen das Objekt besonders aus. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift und besteht aus 7 großen Räumen, Bad, WC und AR. Das Objekt eignet sich sehr gut, Ihr Unternehmen in einer sehr guten Lage der Linzer Altstadt zu etablieren. Eine Kombination aus Arbeiten und Wohnen ist einfach möglich.

**Gerlinde Lanzerstorfer**

**Geschäftsführerin**

0676 / 5480519

http://www.donau-immobilien.at

lanzerstorfer@donau-immobilien.at