

## Schillerstraße 55, Top 7: WG-geeignete, schöne 3 Zimmerwohnung, 105,67m<sup>2</sup> WNFL, ablösefreie Küche, 3.OG, ohne Lift!



### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Schillerstraße 55/3/7

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 1.141,05  
**Miete:** € 902,60  
**Betriebskosten:** € 238,45  
**Gesamtbelastung:** € 1.141,05  
**Kautiön:** € 3423,00  
**Provision:** keine Provision

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 105,67 m<sup>2</sup>

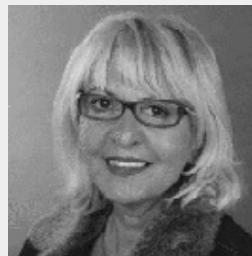
### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab 1.4.2026  
**Stockwerk:** 3.OG  
**Einbauküche:** ja  
**Keller:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 85,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Altbau:** ja

Schöne WG-geeignete, ruhige 3-Zimmerwohnung mit 105,67m<sup>2</sup> WNFL, befindet sich im 3.OG, ohne Lift. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Vorraum, 3 hellen, großzügigen Räumen, ablösefreien Küche, Badezimmer mit Dusche, WM-Anschluß, WC extra. Zur Wohnung gehört ein Keller!  
Beste Einkaufsmöglichkeiten: Südbahnhofmarkt, Apotheke, Ärzte in unmittelbarer Nähe.  
Die Heiz- und Stromkosten werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen verrechnet und sind nicht im Mietpreis enthalten!

### LAGE:

Nähe Südbahnhofmarkt,



**Renee Geruska**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0650 / 9073294

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [geruska@donau-immobilien.at](mailto:geruska@donau-immobilien.at)

