

Besondere Geschäfts- bzw. Ausstellungsfläche im Franzosenhauspark, 277 m² im EG, inkl. 5 Parkplätze!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Winetzhammerstraße 8

PREISE

Gesamtmiete netto: € 2.655,61
Miete: € 1.800,50
Betriebskosten netto: € 855,11
Gesamtbelast. netto: € 2.655,61
Kautions: 3 BMM
Provision: 5.000 Euro

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 277,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Parkplatz: ja
Heizung: 89,6

Sehr schöne, helle Ausstellungs- bzw. Verkaufsfläche im EG einer Glaspypamide im Franzosenhauspark. Vor dem Haus befinden sich Besucherparkplätze, hinter dem Haus weitere Parkplätze für Mitarbeiter oder Kunden. 5 Parkplätze sind in der Gesamtmiete enthalten, weitere können um € 40,--/Parkplatz netto gemietet werden!

Hauptmiete (inkl. 5 Parkplätze) netto € 1.800,50
BK inkl. Heizung, Kälte/Lüftung und Strom € 855,11



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at



