Ärztehaus Linz, Prinz Eugen Straße! Freie Ordination im 2. OG, 2 Räume + Wartebereich + Gemeinschaftsflächen, inkl. Parkflächen, 1 TG-Platz

LAGE

Ort:	Linz
Straße:	Prinz Eugen Straße 10b

PREISE

Gesamtmiete:	€ 1.322,00
Miete:	€ 870,00
Betriebskosten:	€ 320,00
Kfz. Stellpl. Miete:	€ 132,00
Gesamtbelastung:	€ 1.322,00
Kaution:	4000 Euro
Provision:	2 BMM

FLÄCHEN

Nutzflläche ca.:	62,68 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Stellplätze Tiefgarage:	1
Barrierefrei:	ja
Fahrstuhl:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas

Freie Ordinationsräume im Ärztehaus Linz, Prinz Eugen Straße! Die freie Fläche ist im 2. OG, barrierefrei erreichbar und umfasst 2 Räume (separat begehbar, miteinander verbunden) und einen privaten Wartebereich. Weiters sind Allgemeinflächen wie: Empfang, WC's, Warteräume, Kundenparkplätze etc. im Mietpreis anteilsmäßig enthalten.
Ein zugewiesener Tiefgaragenplatz ist ebenfalls inkludiert.
Für eine Gründungsordination gibt es zu Beginn eine deutliche Mietpreisreduktion als Starthilfe.
Im EG ist die Apotheke!
Sofort beziehbar!

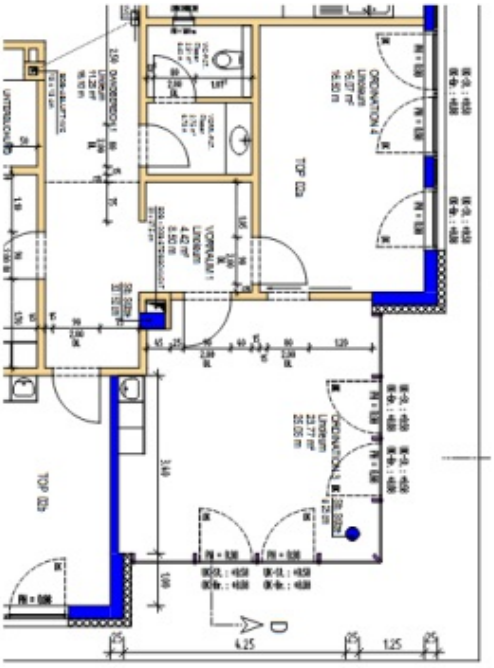
Gerlinde Lanzerstorfer

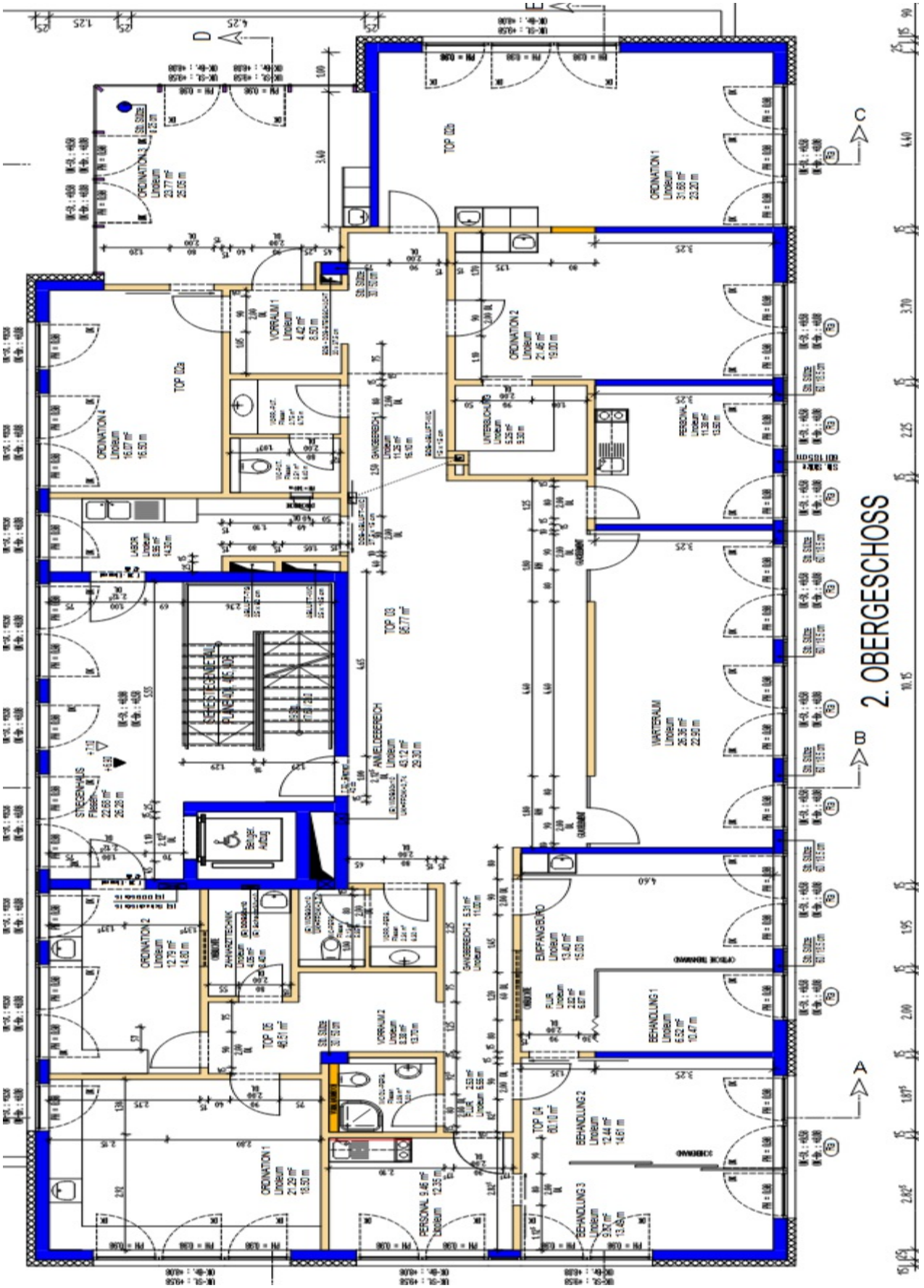
Geschäftsführerin

0676 / 5480519

http://www.donau-immobilien.at

lanzerstorfer@donau-immobilien.at




2. OBERGESCHOSS
A
B
C
D
E
TOP 02a
TOP 02b
TOP 03
TOP 04
TOP 05
ORDINATION 1
ORDINATION 2
ORDINATION 3
ORDINATION 4
VORRAUM 1
VORRAUM 2
UNTERSUCHUNG
GANGBEREICH 1
GANGBEREICH 2
ANMELDEBEREICH
WARTERAUM
PERSONAL
BEHANDLUNG 1
BEHANDLUNG 2
BEHANDLUNG 3
BÜROANGBAU
ZAHNTECHNIK
LAGER
STIEGENHAUS
Behinderten WC