

Lichtdurchflutete Bürofläche 409 m² (teilbar) im Franzosenhauspark, inkl. 5 Parkplätze!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Winetzhammerstraße 8

PREISE

Gesamtmiete netto: € 3.950,52
Miete: € 2.660,97
Betriebskosten netto: € 1.289,55
Gesamtbelast. netto: € 3.950,52
Kautions: 3 BMM
Provision: 6000 Euro

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 409,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stockwerk: 2. OG mit Lift
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrstuhl: ja
Parkplatz: ja
Heizung: Zentralheizung
Heizwärmebedarf: 89,6 kWh/m²/Jahr

Lichtdurchflutete Bürofläche im Franzosenhausweg! Nichttragende Innenwände können in Absprache verändert werden. Sie erhalten das Büro neu ausgemalt, mit neuem Bodenbelag und neuen Lampen. Mit dem Personen-/Lastenaufzug fahren Sie mit Ihrem Büroschlüssel direkt in Ihr Büro.

Es sind 5 Parkplätze in der Gesamtmiete enthalten. Zusätzliche Parkplätze können um € 40,-/Parkplatz netto gemietet werden.

Nettomiete inkl. BK, Heizung, Kälte/Lüftung, Lift und inkl. Strom beträgt € 3.950,52



Gerlinde Lanzerstorfer

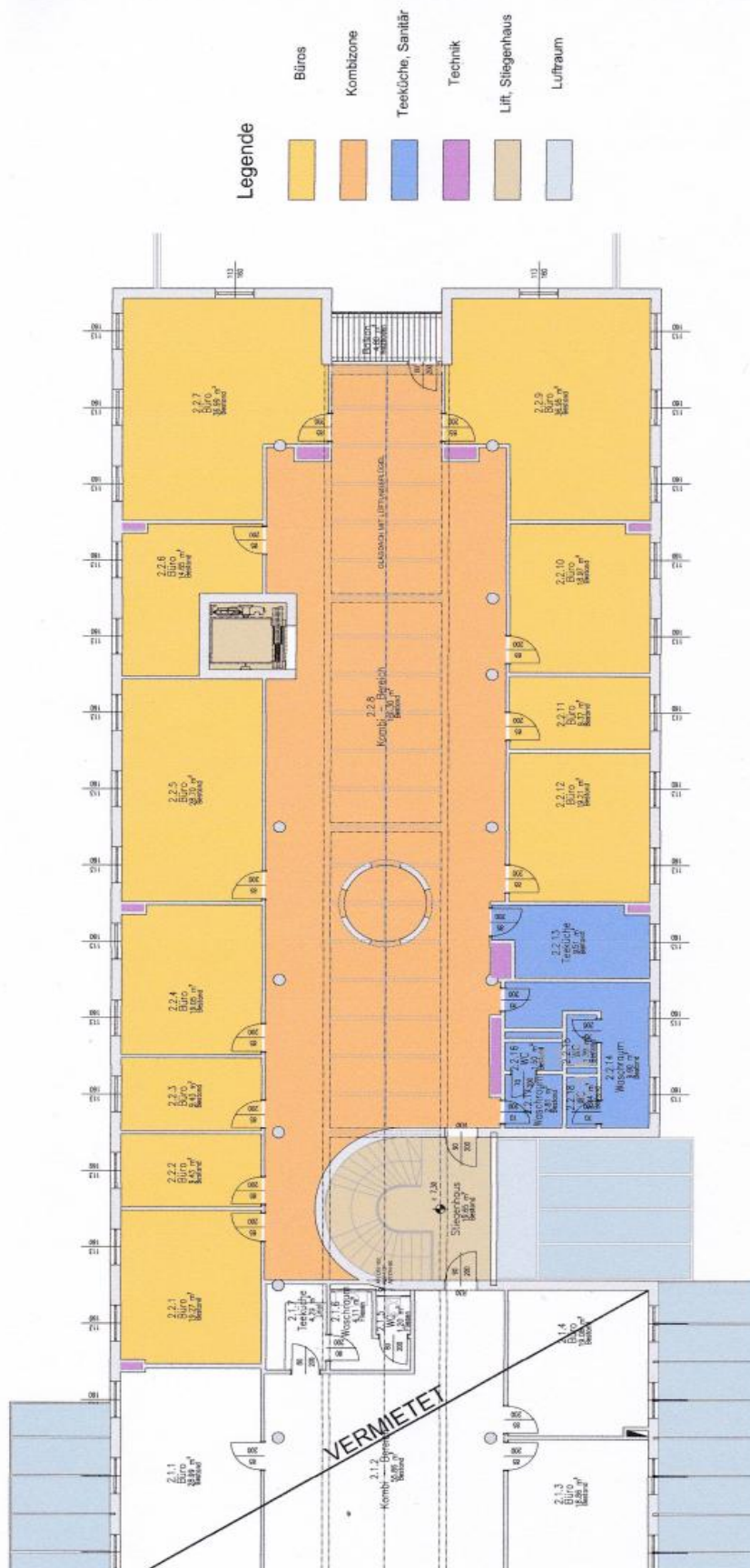
Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at





"4020 LINZ WINETZHAMMERSTRASSE 8 " Büroeinheiten | 2.Obergeschoß
 Wien | t.m. | ubm a.j. | m 1:150 | 01.04.201

donau immobilien gmbh di
 Kaplanhofstr. 2, A-4020 Linz
 Tel. u. Fax: 0043 732 336650
 E-Mail: info@donau-immobilien.at