

Attraktives Geschäftslokal in zentraler Lage von Steyr mit 4 großen Schaufenstern und Parkplätze! 123 m<sup>2</sup> NFL!



LAGE

**Ort:** Steyr  
**Straße:** Franklin-D.-Roosevelt-Straße 14

PREISE

**Gesamtmiete:** € 1.743,18  
**Miete:** € 1.480,80  
**Heizkosten:** € 327,41  
**Betriebskosten:** € 262,38  
**Gesamtbelastung:** € 2.070,59  
**Kaution:** 6.250,-- Euro  
**Provision:** 2 BMM

FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 123,40 m<sup>2</sup>

DETAILLDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stellplätze:** 4  
**Freiplatz:**  
**Barrierefrei:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 56,9 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 2,67

Attraktives Geschäftslokal in zentraler Lage von Steyr, Franklin-D.-Roosevelt-Straße 14, direkt neben dem Dank-Küchenstudio. Das barrierefrei Objekt besticht durch vier großzügige Schaufenster, die für eine helle, einladende Atmosphäre sorgen und sich ideal für Einzelhandelsflächen eignen. Eine individuelle Sanierung kann in Absprache mit dem Eigentümer erfolgen. Im hinteren Bereich befinden sich ein WC, ein Pissoir sowie ein Waschbereich. Kundenparkplätze sind direkt vor dem Geschäftslokal vorhanden. Das Objekt ist ab sofort bezugsbereit.



**Gerlinde Lanzerstorfer**

**Geschäftsführerin**

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [lanzerstorfer@donau-immobilien.at](mailto:lanzerstorfer@donau-immobilien.at)

