Wohnatelier in Ottensheim Zentrum, direkt an der Donaupromenade! 82 m² WNFL, Küche inkl. Geräte möbliert! Inkl. Terrasse vorm Haus!

LAGE

Ort:	Ottensheim
Straße:	Marktplatz 12

PREISE

Gesamtmiete:	€ 1.195,70
Miete:	€ 1.085,70
Betriebskosten:	€ 110,00
Gesamtbelastung:	€ 1.195,70
Kaution:	3600 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	82,25 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Abstellraum:	ja
Einbaukueche:	ja
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas

Arbeiten und Wohnen in Ottensheim Zentrum, direkt an der Donau in einem denkmalgeschützten Haus! Die Wohnung wurde liebevoll generalsaniert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Decken sind zum Teil mit Gewölbe oder historischen Deckenbalken. Ideal für Künstler als Wohnatelier!
Aufteilung: Diele, Küche mit Barbereich modern möbliert, WC, Abstellraum, Schlafzimmer mit integriertem Sanitärbereich und Dampfdusche, großes Wohn- Esszimmer!
Eine Terrasse mit Donaublick gehört exklusiv zur Wohnung.
Parkmöglichkeiten gibt es entlang der Donau! (auch Dauerparkplätze)
Alle öffentlichen Verkehrsmittel sowie Ärzte, Geschäfte und Gastronomie sind zu Fuß erreichbar!

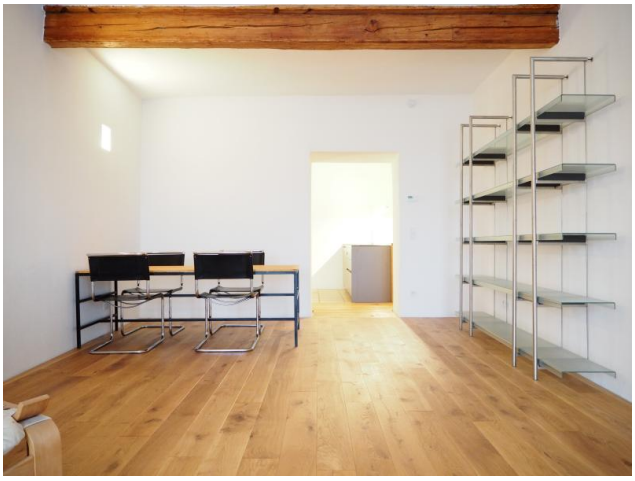
Gerlinde Lanzerstorfer

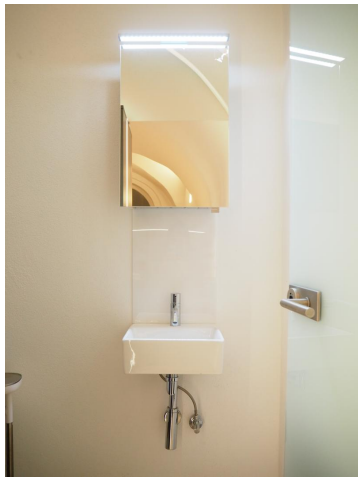
Geschäftsführerin

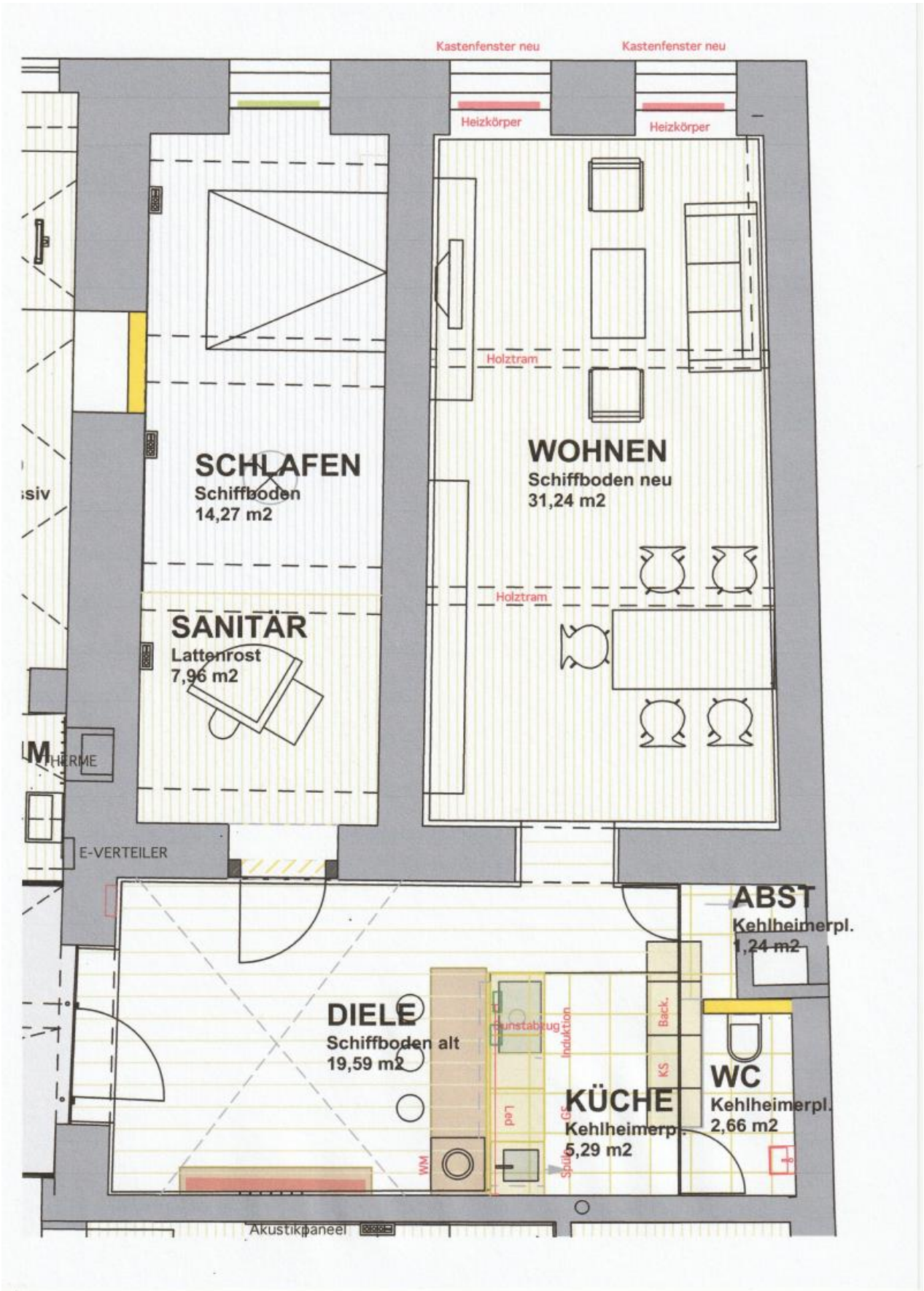
0676 / 5480519

http://www.donau-immobilien.at

lanzerstorfer@donau-immobilien.at






Kastenfenster neu
Kastenfenster neu
Heizkörper
Heizkörper
Holztram
SCHLAFEN
Schiffboden
14,27 m2
WOHNEN
Schiffboden neu
31,24 m2
Holztram
SANITÄR
Lattenrost
7,96 m2
THERME
E-VERTEILER
ABST
Kehlheimerpl.
1,24 m2
DIELE
Schiffboden alt
19,59 m2
Dunstabzug
Induktion
Back.
KS
KÜCHE
Kehlheimerpl.
5,29 m2
Led
GF
Spüle
WM
WC
Kehlheimerpl.
2,66 m2
Akustikpaneel